

**Общество с ограниченной ответственностью
«КУРСКОБЛКОММУНПРОЕКТ»**

СРО-П-089-15122009 от 19 июня 2019г.

Свидетельство о допуске № П-089-02122009-038/6

Водозаборный узел и сети водоснабжения, расположенных на ул.
Сосновая, ул.Центральная и пер. Зеленый в с. Старое Роговое
Горшеченского района Курской области

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру
линейного объекта

Подраздел. Схема планировочной организации

земельного участка

4553-ИЛО.ПЗУ

Том 4

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	01-26		02.26

**Общество с ограниченной ответственностью
«КУРСКОБЛКОММУНПРОЕКТ»**

СРО-П-089-15122009 от 19 июня 2019г.

Свидетельство о допуске № П-089-02122009-038/6

Водозаборный узел и сети водоснабжения, расположенных на ул.
Сосновая, ул.Центральная и пер. Зеленый в с. Старое Роговое
Горшеченского района Курской области

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру
линейного объекта

Подраздел. Схема планировочной организации

земельного участка

4553-ИЛО.ПЗУ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	01-26		02.26

Том 4

Генеральный директор

А.П.Лотков

ГИП

Д.А. Ильин

2025

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№

Разрешение		Обозначение	4553		
01-26		Наименование объекта строительства	Водозаборный узел и сети водоснабжения расположенных на ул. Сосновая ул.Центральная и пер. Зеленый в с. Старое Роговое Горшеченского района Курской области		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
1	1-20	В разделе представлены сведения о земельном участке с к/н 46:04:140201:773. В текстовой части прописаны зоны санитарной охраны 2-го и 3-го пояса. Раздел дополнен сведениями о ГПЗУ №46-4-04-2-00-2025-0930-0 ТЭПы откорректированы, высота ограждения добавлена		4	

Код причины изменения	Причины изменения
1	Введение усовершенствований
2	Изменение стандартов и норм
3	Дополнительные требования заказчика
4	Устранение ошибок
5	Другие причины

Инв.№ полл.	Полл. и лата	Взам. инв.№

Разраб.	Лотков			ООО «Курскоблкоммунпроект»	Лист	Листов
ГИП	Ильин				1	1
Н. контр.	Ильин					

Содержание

- а) характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....
- а(1)) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка.....
- б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.....
- в) обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)....
- г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства
- д) обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.....
- е) описание организации рельефа вертикальной планировкой
- ж) описание решений по благоустройству территории
- з) обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения
- и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междоусобные) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения
- к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения
- л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Взам. инв. №		Подп. и дата																			

Текстовая часть

1.1 (а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Данный участок расположен по адресу: ул. Сосновая, ул. Центральная и пер. Зеленый в с. Старое Роговое Горшеченского района Курской области.

Рельеф площадки относительно ровный с небольшим уклоном, отметки поверхности составляют 224,83-233,98 м.

Проектируемые водозаборные сооружения представлены двумя разведочно-эксплуатационными скважинами (основная и резервная), водонапорной башней системы «Рожновского» ($V=15\text{ м}^3$, $h=12\text{ м}$) и водопроводом протяженностью 2578м. Заявленный расчетный водоотбор 13,09 м³/сутки для удовлетворения питьевой водой населения села в количестве 28 человек.

Выделенный земельный участок под водозаборный узел свободный от построек и хозяйственной деятельности. Территория его расположения обеспечивает возможность организации в ее пределах зон санитарной охраны водозабора первого, второго и третьего поясов с проведением на них соответствующих СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» мероприятий в период его строительства и эксплуатации.

Территория его расположения обеспечивает возможность организации в ее пределах зон санитарной охраны водозабора первого, второго и третьего поясов с проведением на них соответствующих СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» мероприятий в период его строительства и эксплуатации.

Рельеф предоставляет собой волнистую равнину, пересеченную по всем направлениям многочисленными глубокими оврагами. Реки района: Олым протяженность по территории района - 12 км, Оскол – 12 км, Быстрик – 14 км, Дорожная – 10 км, Герасим – 19 км, Убля – 20 км, Мелавка – 20 км, Боровка - 20 км, Апочка – 26 км, Клешонка – 10 км. Все они относятся к бассейну реки Дон.

Согласно климатическому районированию территории РФ участок изысканий относится: - к строительно-климатическому подрайону ПВ (СП 131.13330.2020 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*).

Ниже приводятся результаты многолетних метеорологических наблюдений (станция «Курск»).

Средняя месячная и годовая температура воздуха t^0 .

месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	за год
t	-8,6	-8,4	-3,4	5,8	13,7	17,4	19,3	18,2	12,6	5,6	-0,9	-6,2	5,4

4553-ПЗУ.ТЧ

						4553-ПЗУ.ТЧ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Лотков				Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ильин					П	1	
							ООО		
							«Курскоблкоммунпроект»		

Абсолютный минимум температуры воздуха С⁰.

месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	за год
t	-34	-35	-33	-16	-6	0	6	4	-4	-17	-30	-38	-38

Абсолютный максимум температуры воздуха С⁰.

месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	за год
t	5	5	16	26	33	37	36	37	34	26	18	8	37

Даты перехода среднесуточной температуры воздуха через

0	+5	+10
27.III	13.IV	29.IV
11.XI	18.X	17.IX

Число дней в году с температурой воздуха 00 – 228 дней и ниже 00 – 137 дней.

Средняя месячная и годовая скорость ветра м/сек.

месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	за год
м/сек	4,8	5,2	5,0	4,6	4,2	3,8	3,5	3,4	3,9	4,5	4,8	5,2	4,5

Преобладающее направление ветра в летний период – западное. Преобладающее направление ветра в зимний период – юго-восточное. Максимальная скорость ветра может достигать 1 раз в год 22м/с, 1 раз в 10 лет - 28м/с, 1 раз в 20 лет – 30м/с.

Согласно СП20.13330.2011г «Нагрузки и воздействие», по давлению ветра изучаемая территория относится ко II-ому ветровому району. Нормативное значение ветрового давления равно $W_0 = 0,23$ кПа или 23 кгс/м² и $W_0 = 0,30$ кПа или 30 кгс/м², соответственно.

Количество атмосферных осадков по месяцам и за год

месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	за год
мм	44	35	38	42	56	72	78	61	42	48	51	51	615

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
									2	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Число дней с осадками более 0,1мм и более 5,00мм

месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	за год
0,1	18,9	15,4	14,8	12,8	12,5	12,8	13,6	13,0	10,9	12,9	15,9	18,6	172,1
5,0	2,1	2,0	2,0	2,6	3,5	4,0	7,8	4,1	2,6	2,9	2,9	2,7	39,2

Повторяемость выпадения града – 2,1 дня в году.

Средняя дата разрушения снежного покрова – 30 марта, появление снежного покрова 9 ноября.

Число дней в году с устойчивым снежным покровом - 112 дней.

Средняя из наибольших декадных высот снежного покрова за зиму – 42см.

Расчетная высота снежного покрова, имеющая вероятность 5% (1 раз в 20 лет) – 77см.

Район по расчетному значению веса снегового покрова – III (СП 20.13330-2016 Нагрузки и воздействия;

Среднемесячная и годовая относительная влажность воздуха%

месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	за год
%	86	84	83	74	64	65	70	73	75	81	86	87	77

Число дней в году с метелями

месяц	I	II	III	IV	X	XI	XII	за год
Средн.	7	7	6	0,7	0,4	3	5	29
Наиб.	13	15	13	2	2	11	16	42

Число дней с туманом

месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	за год
среднее	12	9	10	5	2	0,2	1	2	3	6	12	15	78
Наибол.	20	19	19	12	5	4	3	9	7	13	20	27	109

Число дней с гололедом – 34 дня.

Число дней с оттепелями – 273 дня.

Нормативная глубина промерзания – для песков-1,47м.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
									3	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Район по толщине стенки гололеда - относится к району II (СП 20.13330-2016
Нагрузки и воздействия. Приложение Е);

Сейсмичность исследуемой территории Курской области согласно СП 14.13330- 2018
составляет: «А» 5 баллов по территории Курской области.

Площадка проектируемого строительства согласно карте «А» характеризуется как
сейсмически неопасная.

Проектом предусмотрены (в соответствии с заданием на проектирование) и учетом на
перспективу:

- строительство водозаборных скважин глубиной 90м производительностью 4,0 м3/ч (2шт);
- строительство подземных насосных станций над скважинами (2шт);
- строительство водонапорных башен объемом 15 м3 высотой ствола 18м (1шт);
- ограждение ЗСО I пояса водозабора ж/б панелями высотой 2м с колючей проволокой
высотой 0,5м по периметру согласно требованиям СанПин 2.1.4.1110-02 (см. Раздел ИЛО.КР);
- установка резервного источника электроснабжения ДГУ, для обеспечения бесперебойного
электроснабжения водозабора (см. Раздел ИЛО.ИОС.1);
- охранное освещение периметра водозабора (см. Раздел ИЛО.ИОС.1);
- подъездные пути к сооружениям водозабора (см. Раздел ИЛО.ПЗУ);
- сети водоснабжения по населенному пункту с обязательной установкой железобетонных
колодцев для подключения абонентов, а также пожарных гидрантов и водоразборных колонок.
(см. Раздел ИОС.2.2)

Проектируемые уличные водопроводные сети по с. Старое Роговое, Старороговского
сельсовета, Горшеченского района, Курской области предусмотрены кольцевыми,
объединенными хозяйственно-противопожарными.

1.2 (а_1) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

Согласно ГПЗУ №46-4-04-2-00-2025-0930-0 от 28.10.2025г. участок
с к/н 46:04:140201:773 расположен в территориальной зоне Ин.Установлен градостроительный
регламент. Основные виды разрешенного использования земельного участка : Скотоводство,
пчеловодство, рыбоводство, научное обеспечение сельского хозяйства, ведение личного
подсобного хозяйства на полевых участках, запас, ведение огородничества, историко культурная
деятельность, энергетика, коммунальное обслуживание. Министерство по государственной
охране объектов культурного наследия Курской области сведениями об отсутствии на земельном
участке объектов культурного наследия – памятников археологии, либо объектов археологии,
обладающими признаками объектов культурного наследия, не располагает. В соответствии со ст.
28,30,31,32,36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» при проведении
земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, заказчик обязан обеспечить проведение и
финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка путем археологической
разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 указанного Федерального закона.

Согласно письма №01-27/384 от 05.02.2026г администрация Горшеченского района обязуется
обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы на земельном
участке с к/н 46:04:140201:773, до проведения строительных работ по устройству водозабора.

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист
	Подпись и дата					
участке объектов культурного наследия – памятников археологии, либо объектов археологии, обладающими признаками объектов культурного наследия, не располагает. В соответствии со ст. 28,30,31,32,36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» при проведении земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, заказчик обязан обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 указанного Федерального закона. Согласно письма №01-27/384 от 05.02.2026г администрация Горшеченского района обязуется обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы на земельном участке с к/н 46:04:140201:773, до проведения строительных работ по устройству водозабора.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	4

В границах ЗСО I пояса (30м) расположена свободная от застройки территория, имеющая естественный уклон .

В границах ЗСО I пояса и совпадающего с ним ЗСО II пояса (30м) отсутствуют все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

В границах ЗСО II пояса (30м) кладбища, скотомогильники, поля ассенизации, поля фильтрации, навозохранилища, силосные траншеи, животноводческие и птицеводческие предприятия и другие объекты, обуславливающие опасность микробного загрязнения подземных вод, отсутствуют и не предусматриваются проектом и в период эксплуатации водозабора.

В пределах территории ЗСО 3-го пояса радиусом 88 м вокруг скважин за пределами ЗСО 1-го и 2-го поясов водозабора на период проектирования отсутствуют склады ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопители промстоков, шламоохранилища и другие объекты, обуславливающие опасность химического загрязнения подземных вод, не осуществляется закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли. В ЗСО 3-го пояса попадают дома: ул. Сосновая, дом 22, ул. Сосновая, дом 22а, ул. Сосновая, дом 24, ул. Сосновая, дом 25, ул. Сосновая, дом 27, ул. Сосновая, дом 29.

Объекты капитального строительства на данном участке отсутствуют.

ЗСО первого пояса скважин №1,2 расположенных на альб-сеноманском горизонте.

Скважины на расстоянии 15 м друг от друга, с радиусами ЗСО 1-го пояса для каждой из них, равными $R_1=30$ м, так как принятый к эксплуатации водоносный альб-сеноманский терригенный горизонт относится к защищенному (СанПиН 2.1.4.1110-02 п.2.2.1.1.).

Водонапорная башня проектируется на север от скважины №2 в 40 м.

1.3 (б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

На основании утвержденного проекта организации зон с санитарной охраны водозабора и в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», в целях предотвращения загрязнения подземных вод, вокруг водозабора по ул. Сосновая организуются зоны санитарной охраны (ЗСО) в составе трех поясов.

Первый пояс санитарной охраны водозабора, представленный водозаборными сооружениями (две скважины - №1 основная и №2 резервная, одна водонапорная башня объемом 15м³), ограничен размерами выделенного под него участка 92х62м.

Скважины на расстоянии 15 м друг от друга, с радиусами ЗСО 1-го пояса для каждой из них, равными $R_1=30$ м, так как принятый к эксплуатации водоносный альб-сеноманский терригенный горизонт относится к защищенному (СанПиН 2.1.4.1110-02 п.2.2.1.1.).

Водонапорная башня проектируется на север от скважины №2 в 40 м.

Участок земли, выделенный под водозаборный узел, находится в начале ул. Центральная с. Строе Роговое без высокоствольных деревьев, любого вида строений, проживания людей, водопроводных сооружений (в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения), применения ядохимикатов и удобрений, с естественным незначительным уклоном в восточном направлении. Возможных источников загрязнения подземных вод или почвы в пределах ЗСО строгого режима проектируемого водозаборного узла нет.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 п.2.2.2.2. граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условия, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигнет скважин. Основными параметрами, определяющими расстояние от границ второго пояса ЗСО до водозаборного узла, является время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору.

Зона санитарной охраны 2-го пояса, равная 12,4 м, не может быть меньше ЗСО 1-го пояса, поэтому принимаем ЗСО 2-го пояса для каждой скважины равной ЗСО 1-го пояса, т.е. $R_2 = R_1 = 30$ м.

Все мероприятия для 1-го пояса выполняются и для 2-го пояса ЗСО. В пределах ЗСО 2-го пояса кладбища, скотомогильники, поля ассенизации, поля фильтрации, навозохранилища, силосные траншеи, животноводческие и птицеводческие предприятия и другие объекты, обуславливающие опасность микробного загрязнения подземных вод, отсутствуют и не предусматриваются проектом и в период эксплуатации водозабора.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 п.2.2.2.3. граница третьего пояса, предназначенного для защиты водоносного пласта от химического загрязнения, так же определяется гидродинамическим расчетом. При этом время движения химического загрязнения к скважинам должно быть больше расчетного t , которое определяется как время работы скважин (25 лет или 10 000 суток). Тогда радиус ЗСО третьего пояса для каждой скважины составит 88 м.

В пределах территории ЗСО 3-го пояса радиусом 88 м вокруг скважин за пределами ЗСО 1-го и 2-го поясов водозабора на период проектирования отсутствуют склады ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопители промстоков, шламоохранилища и другие объекты, обуславливающие опасность химического загрязнения подземных вод, не осуществляется закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли. Данная территория за пределами 30-ти метровой зоны, т.е. 1-го и 2-го поясов, характеризуется:

- с севера и северо-запада землями поселения не застроенными, покрытыми луговой травой, с дорогой в грунтовом исполнении, без различного рода выработок и возможных источников загрязнения;
- с востока в интервале 30 – 65 м земли поселения, покрытые луговой травой, с грунтовой дорогой, без строений и возможных источников загрязнения почвы и грунтовых вод. Далее от 65 м до 88 м жилые дома с водонепроницаемыми выгребными ямами, с огородами и хоз. постройками для хранения сельхоз. инвентаря и транспорта. Далее за ними лес лиственных деревьев;
- с юга от 30 м до 50 м земли поселения покрытые луговой травой, без построек, с ненарушенным рельефом, ровные. Далее после 50 м лиственный лес;
- с запада от 30 м до 60 м земли поселения, ровные, без нарушенного рельефа, без построек, с грунтовой дорогой, без источников загрязнения почв и грунтовых вод. Далее от 60 м до 88 м две усадьбы жителей села с жилыми домами обеспеченными выгребными водонепроницаемыми ямами, хоз. постройками для хранения сельхоз. инвентаря и транспорта. В целом территория ЗСО 3-го пояса водозаборного узла соответствует СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений». Настоящим проектом предусматривается дальнейший контроль за исполнением требований жителями с. Старое Роговое СанПиН 2.1.3684-21 в период эксплуатации водозаборных сооружений и водозабора. В пределах третьего пояса ЗСО независимо от форм собственности земель их владельцами выполняются следующие мероприятия согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 п.3.2.2. и п.3.2.3.:

Для участка водозабора по ул. Сосновая (альб-сеноманский водоносный горизонт) в соответствии утвержденного проекта организации зон с санитарной охраны водозаборного узла состоит из 3-х поясов.

В проекте предоставлено Санитарно-эпидемиологическое заключение №46.01.12.000.Т.000679.11.25 от 07.11.2025г. на Проект организации зон санитарной охраны проектируемого водозаборного узла "Водозаборный узел и сети водоснабжения,

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

расположенные на ул. Сосновая, ул. Центральная и пер. Зеленый в с. Старое Роговое Горшеченского района Курской области, о том что существующие зоны санитарной охраны водозабора соответствует Государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам.

Для проектируемых скважин №1 и №2 предусматриваются ЗСО трех поясов:
В соответствии с п. 2.2.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 для защищенных водоносных горизонтов устанавливается ЗСО I пояса в радиусе 30 м вокруг каждой проектируемой скважины и 10 м вокруг башни. Границы ЗСО I попадают в границы существующего участка с кадастровым номером 46:04:140201:773. Для создания соответствующих санитарных условий проектом предусматривается устройство железобетонного ограждения ЗСО 1-го пояса по периметру водозабора высотой 2 м с колючей проволокой h-0.5м.

1.4 (в) Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Территория водозабороног узла расположена на земельном участке с кадастровым номером 46:04:140201:773. Согласно заданию на проектирование работы производятся на земельном участке с кадастровым номером 46:04:140201:773

Согласно ГПЗУ №46-4-04-2-00-2025-0930-0 от 28.10.2025г. участок с к/н 46:04:140201:773 расположен в территориальной зоне Ин. Установлен градостроительный регламент. Основные виды разрешенного использования земельного участка : Скотоводство, пчеловодство, рыбоводство, научное обеспечение сельского хозяйства, ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, запас, ведение огородничества, историко культурная деятельность, энергетика, коммунальное обслуживание.

1.5 (г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Поз.	Наименован ие	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь отведенного участка по ГПЗУ, в т.ч.:	м²	5518.0	
2	Проектируемая площадь из щебеночного покрытия на участке	м²	1046.0	
3	Площадь застройки сооружений (надземной) проектируемый	м²	19.1	
4	Площадь застройки сооружений (подземной) общий (не учитывается в балансе территории), в том числе:	м²	23.6	
5	Площадь застройки сооружений (подземной) проектируемый	м²	23.6	
6	Неиспользуемая территория	м²	4452.9	
7	Площадь участка реконструкции за границей участка по ГПЗУ , в т.ч.	м²	312.0	
8	-проектируемая площадь из щебеночного покрытия	м²	312.0	за забором

Так же в состав благоустройства за границами ГПЗУ входит территория, площадью 312.0 кв.м, для организации обходных дорожек согласно письму 05.02.2026г. №01-27/382 от администрации Горшеченского района.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1.6 (д) Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

На участке предусматривается устройство подъездных дорожек и разворотная площадка с твердым покрытием к сооружениям водозаборных скважин и башни согласно п.8.2. СП 4.13130.2013, по периметру водозабора предусмотрена твердое покрытие для маршрута охраны. в результате чего планировочная отметка земли изменится в сторону увеличения на 15 см. Растительный грунт толщиной 15 см снимается на площади 1358.0 м² (площадь проектируемого твердого покрытия).

1.7 (е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

После завершения работ по бурению водозаборной скважины и башни, выполняется планировка участка с учетом существующих отметок.

Планировка осуществляется бульдозером мощностью 75 л.с. Ножом бульдозера, установленным на уровне поверхности земли, грунт, срезанный с местных повышений, перемещают в пониженные места. Решения по планировке предусматривают максимальное приближение к существующему рельефу, наименьший объем земляных работ и минимальное перемещение грунта в пределах участка.

Общая площадь насыпи = 1663 м², общая площадь выемки = 1336 м²,

общая площадь 0-области = 40 м², общая площадь картограммы = 3039 м²

1.8 (ж) Описание решений по благоустройству территории

Проектные решения по благоустройству территории разработаны в соответствии с ст.11 федерального закона от 31.12.2009 г. №384-ФЗ, национальными стандартами и иными документами, обеспечивающими соблюдение и требований технического регламента.

Проектом предусмотрено глухое ограждение территории из ж/б панелей 1ПБ40-20, фундаментные блоки Ф 9.7.5, сверху крепятся прутья арматура А3 10 и колючая проволока. Дорожки к сооружениям имеют твердое покрытие из ЩПС С5 М800. Предусмотрена установка видеокамер с передачей сигнала путем GPS сигнала и установка наружного освещения с управлением фотоэлементов.

По всей территории участка установлено ж/б ограждение с колючей проволокой протяжённостью 300м.

1.9 (з) Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Участок водозабора полностью относится к зоне инженерной инфраструктуры и разделение на зоны не требуется.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
1.9 (3) Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения Участок водозабора полностью относится к зоне инженерной инфраструктуры и разделение на зоны не требуется.						
						Лист
						8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

1.10 (и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

К территории водозабора ведёт дорога с помощью которой осуществляется обеспечение строительных материалов и дальнейшее передвижение, для необходимости обслуживания водозабора.

1.11 (к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

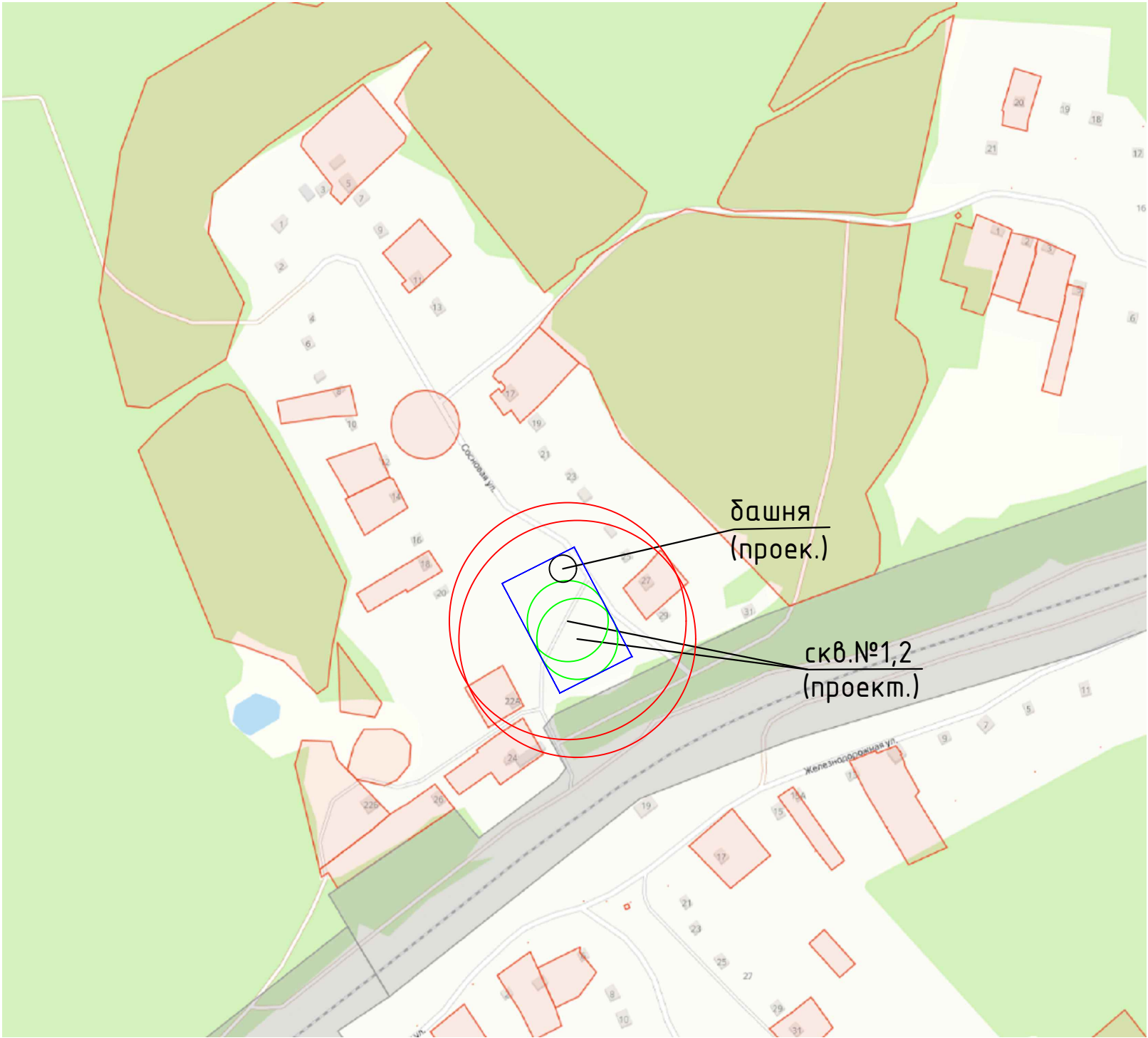
Не требуется.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									9
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

[illegible]

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		Лист	
						1	

Ситуационная схема Водозабора



Условные обозначения:



Участок размещения проектируемых скважин и башни



Радиус ЗСО 1,2-го пояса (30м)



Радиус ЗСО 3-го пояса (88м)



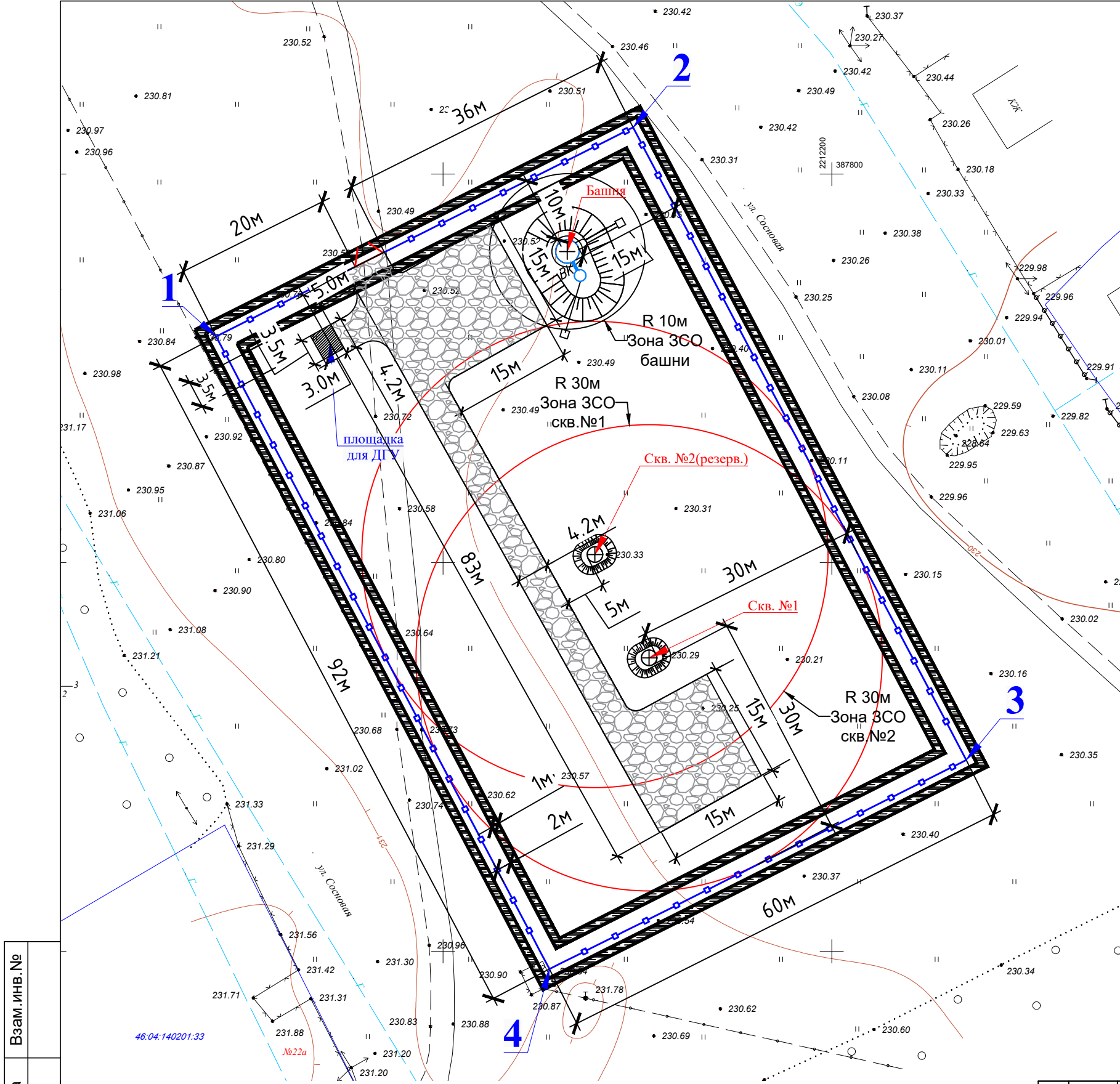
Радиус ЗСО водонапорной башни (10м)

Примечание:

На территории санитарно-защитных зон II и III поясов,(с учетом расчета зоны санитарной охраны запроектованных скважин) отсутствуют производственные здания, кладбища и другие объекты, не отвечающие установленным санитарным требованиям.СанПиН 2.1.4.1110-02

Инв. N подл.	Подл. и дата	Взам. инв. N

						4553-ПЗУ		
						Водозаборный узел и сети водоснабжения, расположенных на ул. Сосновая, ул.Центральная и пер. Зеленый в с. Старое Роговое Горшеченского района Курской области		
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Разраб.		Палехин						Листов
ГИП		Ильин					П	1
								6
						Ситуационная схема с нанесением радиусов ЗСО 2,3 пояса	000	
							Курскоблкоммунпроект	



Основные показатели

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Устройство щебёночного покрытия	м ²	1358.0	
2	Выемка грунта	м ³	203.7	
3	Установка ограждения ж/б	п.м.	300.0	(75 секций)
4	Устройство плит дорожных 1П 30.18-30	шт.	2.0	
5	Выемка грунта под площадку	м ³	4.1	
6	Устройство основание из песка под плиты	м ³	1.1	
7	Устройство ЩПС под плиты	м ³	1.3	

Координаты границ проектируемого забора

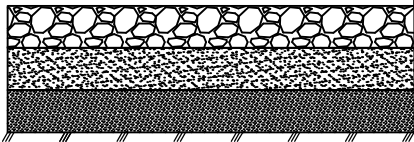
№	х	у
1	387779.1143	2212120.8104
2	387806.0120	2212174.4410
3	387724.6288	2212217.3147
4	387697.7228	2212163.6857

Координаты башни и скважен

№	х	у
Башня	387790.0390	2212165.9745
Скважина №1	387737.7607	2212176.4966
Скважина №2	387751.0400	2212169.5210

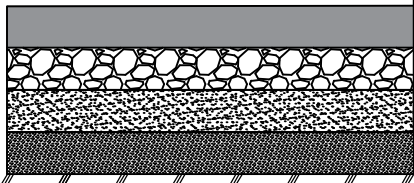
Конструкция дорожной одежды
(проектируемое щебёночное покрытие)

ЩПС С5 М800 фр.0-40	ГОСТ 25607-2009	-150мм
песок очень мелкий	ГОСТ 8736-2014	-150мм
существующий	утрамбованный грунт	



Конструкция площадки для ДГУ
(проектируемое бетонное покрытие)

Плита дорожная 1П 30.18-30	ГОСТ 21924.0-84	-170мм
ЩПС С5 М800 фр.0-40	ГОСТ 25607-2009	-120мм
песок очень мелкий	ГОСТ 8736-2014	-100мм
геотекстиль		
существующий	утрамбованный грунт	



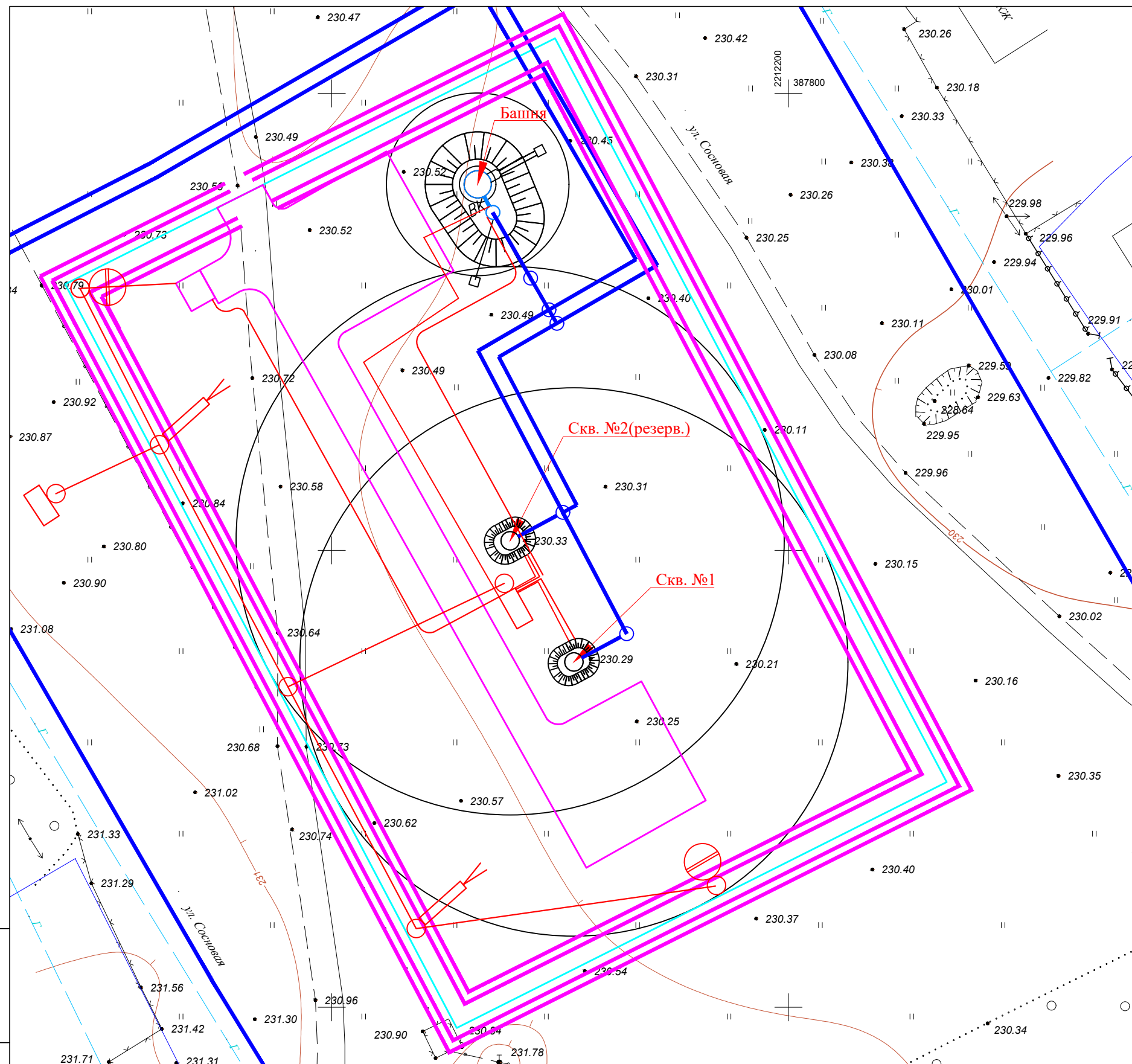
Условные обозначения:

- ограждение ж/б (проект.)
- ворота (проект.)
- щебёночное покрытие (проект.)
- маршрут патруля дорожка из щебня шириной 1м (проект.)

4553-ПЗУ

Водозаборный узел и сети водоснабжения, расположенных на ул. Сосновая, ул.Центральная и пер. Зеленый в с. Старое Rogovoe Горшеченского района Курской области

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Палехин						
ГИП		Ильин				П	3	
План благоустройства участка к/н 46:04:140201:773							000 "Курскоблкоммунпроект"	



Условные обозначения:

-  -водопроводные сети (проект.)
-  -электрические сети 0.4кВ (проект.)
-  -электрические сети 0.4кВ (сущ.)
-  -границы земельного участка
-  -границы земельного участка в
объеме проектирования
-  -сети связи (сущ.)

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

[illegible]

— границы земельного участка

— границы земельного участка в объеме проектирования

- - - - - сети связи (сущ.)

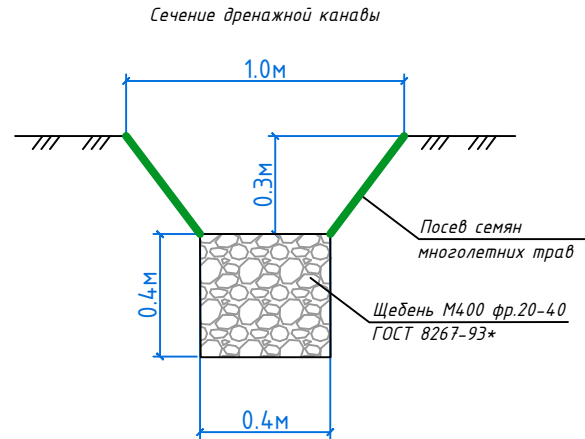
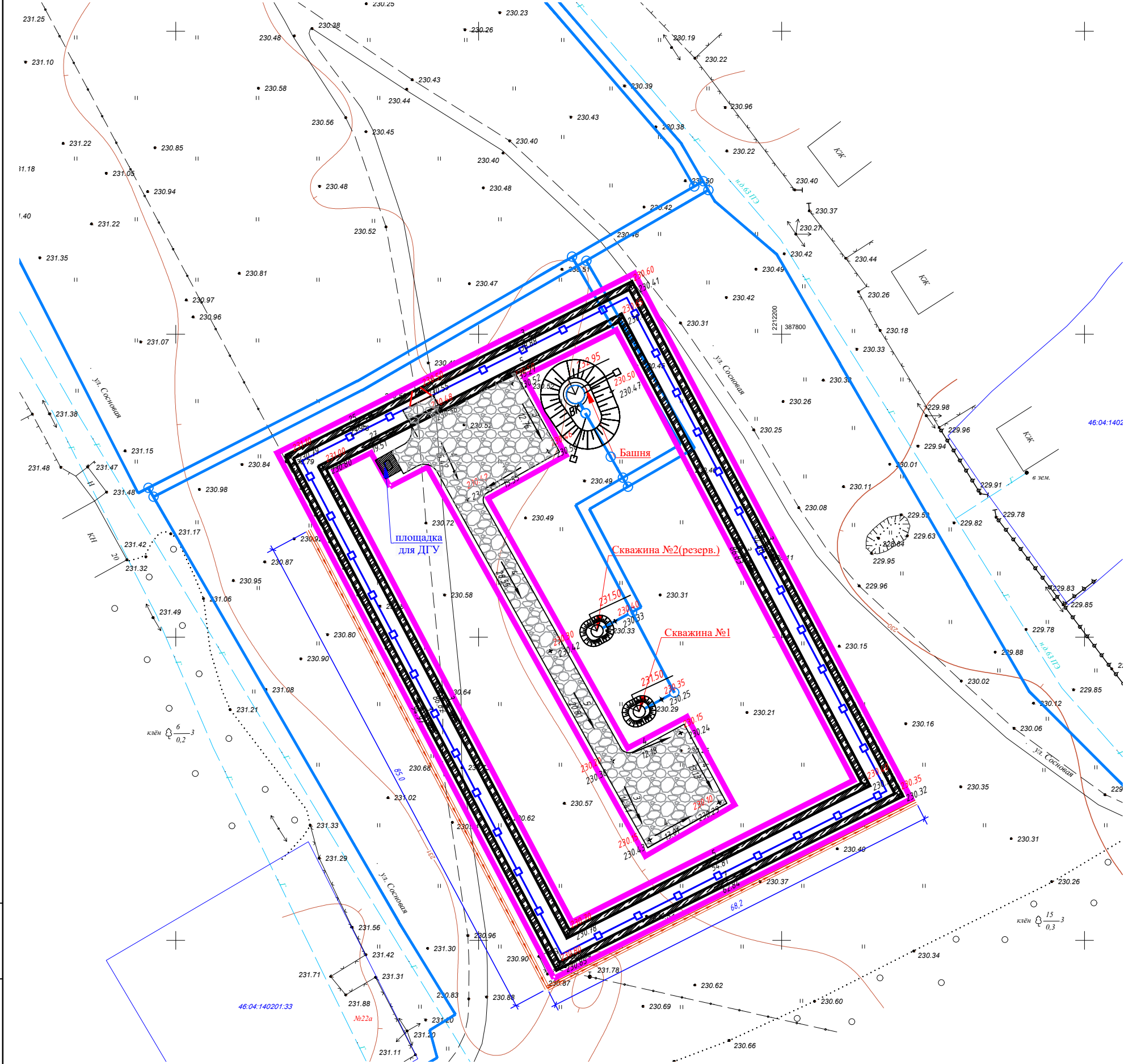
4553-ПЗУ

Водозаборный узел и сети водоснабжения, расположенных на ул. Сосновая, ул. Центральная и пер. Зеленый в с. Старое Роговое Горшеченского района Курской области

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Палехин						
ГИП		Ильин						
						Сводный план инженерных сетей скважин и башни	ООО "Курскоблкоммунпроект"	

[illegible]

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Примечание.
Для сбора и дренажа ливневых вод в пониженных местах устраивается дренажная канава с щебнем и укреплением склонов посевом травосмеси "Стандарт".
Длина канавы-153.2 м.п.
Расход щебня М400 фр.20-40 на 10м.п. канавы - 1.6 м3.
Расход щебня на суммарную длину канав - 24.5 м3.
Расход травосмеси на 10м2 склона-200гр.
Расход на 10м.п. канавы - 0.17 кг.
Расход травосмеси на всю протяженность канав - 2.6 кг.

Условные обозначения:

- ограждение (проект.)
- ворота (проект.)
- щебеночное покрытие (проект.)
- маршрут патруля дорожка из щебня шириной 1.0м (проект.)
- дренажная канава

4553-ПЗУ					
Водозаборный узел и сети водоснабжения, расположенных на ул. Сосновая, ул.Центральная и пер. Зеленый в с. Старое Роговое Горшеченского района Курской области					
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Лева				
ГИП	Ильин				
План организации рельефа участка М1:500				Стадия	Лист
				П	5
				000 "Курскоблкоммунпроект"	



Растительный грунт толщиной 0.10 см снимается на площади 1368.5 м2 (площадь проектируемого твердого покрытия и площадки ДГО)

$\frac{2.80}{2.85}$	$\frac{\text{проектная отметка}}{\text{отметка существующего рельефа}}$
+0.1	рабочая отметка насыпи
-0.17	рабочая отметка выемки

						4553-ПЗУ				
						Водозаборный узел и сети водоснабжения, расположенных на ул. Сосновая, ул.Центральная и пер. Зеленый в с. Старое Розовое Горшеченского района Курской области				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лева						П	6	
ГИП		Ильин								
						План земляных масс,М1:500		000		
								"Курскоблкоммунпроект"		

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 4 6 - 4 - 0 4 - 2 - 0 0 - 2 0 2 5 - 0 9 3 0 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления Администрации Горшеченского района Курской области от 09.10.2025г. № 6236407709

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Курская область

(субъект Российской Федерации)

Горшеченский район

(муниципальный район или городской округ)

Старороговский сельсовет, с Старое Роговое

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	387779.11	2212120.81
2	387806.01	2212174.44
3	387724.63	2212217.31
4	387697.72	2212163.69
1	387779.11	2212120.81

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

46:04:140201:773

Площадь земельного участка

5518 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен Галиной Анатольевной Концедаловой, первым заместителем министра архитектуры и градостроительства Курской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П.

(при наличии)

(подпись)

Г.А. Концедалова

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

28.10.2025

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж прилагается

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: _____, выполненной _____

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

ОБУ «Инфоград» 10.2025

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Земельный участок расположен в территориальной зоне Ин. Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Правила землепользования и застройки муниципального образования «Старороговский сельсовет» Горшеченского района Курской области, утвержденные Решением Представительного Собрания Горшеченского района Курской области от 28 февраля 2019 года № 278 (в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 11 марта 2025 года № 01-12/33)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Ин – зона иного назначения в соответствии с местными условиями (территория общего пользования).

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования <1>	Код <3>	Описание вида разрешенного использования земельного участка <2>
Основные виды разрешенного использования			
1	Скотоводство	1.8	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
2	Пчеловодство	1.12	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства
3	Рыбоводство	1.13	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)

4	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений
5	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства
6	Запас	12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности
7	Ведение огородничества	13.1	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции
8	Историко-культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
9	Энергетика	6.7	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
Условно разрешенные виды использования			
10	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
градостроительного плана) площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации информация отсутствует

№ _____, _____,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
градостроительного плана)

_____ -
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Министерство по государственной охране объектов культурного наследия Курской области сведениями об отсутствии на земельном участке объектов культурного наследия – памятников археологии, либо объектов археологии, обладающими признаками объектов культурного наследия, не располагает. В соответствии со ст. 28,30,31,32,36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» при проведении земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, заказчик обязан обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 указанного Федерального закона.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y

1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок – кадастровый квартал 46:04:140201

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

1. По информации АО «Газпром газораспределение Курск» (филиал АО «Газпром газораспределение Курск» в пос. Кшенский) максимальная нагрузка на сеть газораспределения в предполагаемой точке подключения будет определяться на момент подготовки технических условий при заключении договора о подключении в связи с тем, что количество потребителей газа постоянно меняется.

2. Информация о возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения от АО «Курсоблводоканал» отсутствует. Правообладатель земельного участка вправе самостоятельно обратиться в ресурсоснабжающую организацию за предоставлением технических условий на подключение к сетям.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства, территории муниципального образования «Старороговский сельсовет» Горшеченского района Курской области, утвержденные решением Собрании депутатов Старороговского сельсовета Горшеченского района Курской области от 27 апреля 2020 г. №102

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.02.2026, поступившего на рассмотрение 19.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

19.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22871007	
Кадастровый номер:	46:04:140201:773
Номер кадастрового квартала:	46:04:140201
Дата присвоения кадастрового номера:	06.10.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Курская область, Горшеченский район, Старороговский сельсовет, с Старое Роговое
Площадь:	5518 +/- 26
Кадастровая стоимость, руб.:	450981.29
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	предоставление коммунальных услуг
Сведения о кадастровом инженере:	Карпушин Анатолий Павлович, № 255, в Ассоциация Саморегулируемой Организации "Объединение профессионалов кадастровой деятельности", СНИЛС 03907243956, договор на выполнение кадастровых работ от 30.09.2025 № 17572/25-ю, дата завершения кадастровых работ: 03.10.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
19.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22871007			
Кадастровый номер:		46:04:140201:773	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 46:04-6.1541 от 09.12.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее – размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали – высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали – внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома. 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Минстроя России от 30 ноября 2020 г. № 734/пр «Об утверждении порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 22 октября 2021 г. № 774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66058) (далее – Приказ № 734) и (или) обоснования безопасности опасного производственного объекта, разрабатываемого на основании Федерального закона № 116-ФЗ., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Старый Оскол, тип: Приаэродромная территория, решения: 1. дата решения: 13.03.2025, номер решения: ДОВ-5/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 2. дата решения: 30.05.2024, номер решения: 526-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: Сайт опубликования правовых актов publication.pravo.gov.ru. Номер опубликования:0001202407050005 3. дата решения: 17.02.2025, номер решения: 102-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
19.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22871007			
Кадастровый номер:		46:04:140201:773	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
19.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22871007			
Кадастровый номер:		46:04:140201:773	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.12.2025; реквизиты документа-основания: доверенность от 13.03.2025 № ДОВ-5/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Старый Оскол от 30.05.2024 № 526-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "О распределении обязанностей между руководителем Федерального агентства воздушного транспорта и заместителями руководителя Федерального агентства воздушного транспорта от 17.02.2025 № 102-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Амерев Андрей Михайлович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРШЕЧЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
19.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22871007			
Кадастровый номер:		46:04:140201:773	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
19.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22871007			
Кадастровый номер:		46:04:140201:773	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	63°21.7`	60	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	152°13.2`	91.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	243°21.0`	59.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	332°13.1`	91.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
19.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22871007			
Кадастровый номер:		46:04:140201:773	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-46, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	387779.11	2212120.81	-	0.1
2	387806.01	2212174.44	-	0.1
3	387724.63	2212217.31	-	0.1
4	387697.72	2212163.69	-	0.1
1	387779.11	2212120.81	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
19.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22871007			
Кадастровый номер:		46:04:140201:773	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 13.03.2025 № ДОВ-5/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Старый Оскол от 30.05.2024 № 526-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "О распределении обязанностей между руководителем Федерального агентства воздушного транспорта и заместителями руководителя Федерального агентства воздушного транспорта от 17.02.2025 № 102-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты , функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее – размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали – высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали – внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома. 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Минстроя России от 30 ноября 2020 г. № 734/пр «Об утверждении порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 22 октября 2021 г. № 774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66058) (далее – Приказ № 734) и (или) обоснования безопасности опасного производственного объекта, разрабатываемого на основании Федерального закона № 116-ФЗ.; Реестровый номер границы: 46:04-6.1541; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
19.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22871007			
Кадастровый номер:		46:04:140201:773	
		территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Старый Оскол; Тип зоны: Приаэродромная территория	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРШЕЧЕНСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

306800, Курская область, п. Горшечное,
ул. Кирова, д.28
тел.: +7(47133) 2-15-35, факс: +7(47133)2-16-43
e-mail: gorshechnoe@reg-kursk.ru
<http://gorshechr.rkursk.ru>

05.02.2026 № 01-24/382

На № от 2026 г.

Директору АУКО «Облгосэкспертиза»

А.А.Жиляеву

ул.Димитрова, 96/1, г.Курск, 305004

Уважаемый Александр Александрович!

Администрация Горшеченского района Курской области дает согласие на размещение дорожки из щебня (маршрут патруля) за пределами земельного участка с к/н 46:04:140201:773.

С уважением,
**Первый заместитель Главы
Администрации
Горшеченского района
Курской области**

Исполнитель:
начальник управления строительства,
архитектуры, ЖКХ, земельных и имущественных
правоотношений, охраны окружающей среды,
транспорта и связи Администрации
Горшеченского района
В.А.Труфанов
8(47133)2-10-77
adm.stroitelstvo@yandex.ru

С.С.Жемчужников



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРШЕЧЕНСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

306800, Курская область, п. Горшечное,
ул. Кирова, д.28
тел.: +7(47133) 2-15-35, факс: +7(47133)2-16-43
e-mail: gorshechnoe@reg-kursk.ru
<http://gorshechr.rkursk.ru>

05.02.2026 № 01-27/384

На № от 2026 г.

Директору АУКО «Облгосэкспертиза»

А.А.Жиляеву

ул.Димитрова, 96/1, г.Курск, 305004

Уважаемый Александр Александрович!

Администрация Горшеченского района Курской области обязуется обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка путем археологической разведки перед проведением земляных, строительных, хозяйственных работ по объекту: «Водозаборный узел и сети водоснабжения, расположенных на ул. Сосновая, ул.Центральная и пер. Зеленый в с. Старое Роговое Горшеченского района Курской области»

С уважением,
**Первый заместитель Главы
Администрации
Горшеченского района
Курской области**

Исполнитель:
начальник управления строительства,
архитектуры, ЖКХ, земельных и имущественных
правоотношений, охраны окружающей среды,
транспорта и связи Администрации
Горшеченского района
В.А.Труфанов
8(47133)2-10-77
adm.stroitelstvo@yandex.ru

С.С.Жемчужников