

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
СТАРОРОГОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ГОРШЕЧЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ
от 3 августа 2025 г. № 141**

Об утверждении Порядка определения цены земельного участка при заключении договора купли – продажи земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Старороговский сельсовет» Горшеченского района Курской области без проведения торгов

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Собрание депутатов Старороговского сельсовета Горшеченского района Курской области **РЕШИЛО:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельного участка при заключении договора купли – продажи земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Старороговский сельсовет» Горшеченского района Курской области без проведения торгов.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель Собрания депутатов
Старороговского сельсовета

О.В. Часовских

Глава Старороговского сельсовета
Горшеченского района

А.А. Зиновьев

**Порядок
определения цены земельного участка при заключении договора купли –
продажи земельного участка, находящегося в собственности
муниципального образования «Старороговский сельсовет»
Горшеченского района Курской области без проведения торгов (далее-
Порядок)**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.4 Земельного Кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения цены земельного участка при заключении договора купли – продажи земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Старороговский сельсовет» Горшеченского района Курской области без проведения торгов.

2. Установить цену земельных участков, которые находятся в собственности муниципального образования «Старороговский сельсовет» Горшеченского района Курской области без проведения торгов:

1) для земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, если иное не предусмотрено подпунктами 2 и 4 настоящего пункта в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка;

2) для земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка;

3) для земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации в размере 15 % кадастровой стоимости земельного участка;

4) для земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка;

5) земельные участки, образованные в результате раздела

земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу подлежат передаче в собственность бесплатно;

6) для земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка.

7) для земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, до 1 января 2016 года в размере двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельного участка, предоставленного следующим лицам:

а) юридическим лицам, переоформляющим право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты);

б) собственникам зданий, строений, сооружений, приобретающим в собственность находящиеся у них на праве аренды земельные участки, если:

-в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

-такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в абзаце а) настоящего подпункта;

8) для земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в размере, равном кадастровой стоимости;

9) для земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного

договора аренды земельного участка размер определяется в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка;

10) для земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка.

11) для земельных участков в целях продажи их собственникам

земельных участков при увеличении площади таких земельных участков, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков в размере 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 12 пункта 1 настоящего решения;

12) для земельных участков в случае их перераспределения в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для государственных нужд Курской области определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

3. Оплата земельных участков, которые находятся в собственности муниципального образования «Старороговский сельсовет» Горшеченского района Курской области, собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, осуществляется единовременно не позднее тридцати календарных дней с даты заключения договора купли-продажи земельного участка.