

**Протокол № 6 (редакция 2) общего собрания участников долевой собственности
На земельный участок сельскохозяйственного назначения, находящегося в границах
МО «Старороговский сельсовет» Горшеченского района Курской области
кадастровый номер 46:04:140601:3.**

Курская область, Горшеченский район,
с. Старое Роговое

01 февраля 2018 год

Время начала регистрации: 13 часов 30 мин.

Время окончания регистрации: 13 часов 55 мин.

Время начала проведения собрания: 14 часов 40 мин.

Собрание проводится по инициативе собственника земельных долей ООО «АВАНГАРД-АГРО-Курск» (объявление в газете «Курская правда» № 153 (26203) от 22.12.2017 года) со следующей повесткой дня:

1. О порядке подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности.
2. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.
3. Утверждение проекта межевания земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.
4. Об изменении размера долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 46:04:140601:3.
5. О внесении изменений в договор аренды земельного участка с кадастровым номером: 46:04:140601:3 в части размера площади земельного участка.
6. Об избрании лица, уполномоченного собственниками земельных долей осуществлять действия, предусмотренные ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и установленные решением общего собрания участников общей долевой собственности. предусмотренные ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и установленные решением общего собрания участников общей долевой собственности.

Общее число участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:04:140601:3, расположенный по адресу: Курская область, Горшеченский район, Старороговский сельсовет, составляет 5 участников.

На общем собрании присутствовали:

Пчелинцев Алексей Валентинович – представитель по доверенности ООО «АВАНГАРД-АГРО-Курск», владеющее долями в размере 167/179 (приложение № 1).

Глава Старороговского сельсовета Горшеченского района Курской области Зиновьев Анатолий Алексеевич без права голоса.

Всего присутствует 1 представитель участника долевой собственности, в совокупности владеющего 167/179 долями в праве общей долевой собственности, что составляет 93,296% процентов долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:04:140601:3.

Согласно ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников долевой собственности считается правомочным, если на нем присутствуют участники долевой собственности на этот земельный участок, составляющие не менее чем 20 процентов их общего числа или владеющие более, чем 50 процентами долей в праве общей собственности на этот земельный участок, следовательно, кворум для проведения данного собрания имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня выступил Пчелинцев А.В., представитель участника долевой собственности, который предложил проводить открытое голосование путем поднятия руки, подсчет голосов на данном собрании осуществлять по принципу «одна доля – один голос».

Голосовали: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решили: проводить открытое голосование путем поднятия руки, подсчет голосов на данном собрании осуществлять по принципу «одна доля – один голос».

2. По второму вопросу повестки дня выступил Пчелинцев А.В., представитель участника долевой собственности, который предложил избрать председателем собрания Пчелинцева А.В., секретарем собрания Пчелинцева А.В., полномочия счетной комиссии возложить на секретаря собрания Пчелинцева А.В.

Голосовали: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решили: избрать председателем собрания Пчелинцева А.В., секретарем собрания Пчелинцева А.В., полномочия счетной комиссии возложить на секретаря собрания Пчелинцева А.В.

3. По третьему вопросу повестки дня выступил Пчелинцев А.В., который сообщил, что ООО «АВАНГАРД-АГРО-Курск» является собственником 167/179 земельных долей в совокупности составляющих 57,0973 га. В производственной деятельности возникла необходимость выделить 167/179 земельных долей площадью 57,0973 га в земельные участки.

Для определения местоположения и границ выделяемых в счет долей земельных участков был заключен договор с кадастровым инженером Здерев В.В. Кадастровым инженером был составлен проект межевания земельного участка с кадастровым номером **46:04:140601:3**.

Согласно данному проекту межевания из земельного участка с кадастровым номером **46:04:140601:3** были образованы земельные участки общей площадью 57,0973 га, что соответствует 167/179 долям, установлено их местоположение и границы. Кроме того, было установлено местоположение и границы измененного земельного участка.

Проект межевания был предоставлен для ознакомления всем желающим за 40 дней до даты проведения собрания. В установленный законом срок никаких предложений о доработке проекта межевания в адрес кадастрового инженера не поступило.

В связи с чем, предложил утвердить проект межевания земельного участка с кадастровым номером **46:04:140601:3**, расположенного по адресу: Курская область, Горшеченский район, Старороговский сельсовет.

Голосовали: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Приняли решение: утвердить проект межевания земельного участка с кадастровым номером: с кадастровым номером **46:04:140601:3**, расположенного по адресу: Курская область, Горшеченский район, Старороговский сельсовет.

4. По четвертому вопросу повестки дня выступил Пчелинцев А.В., который предложил утвердить размер долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: **46:04:140601:3**.

№	Фамилия, Имя, Отчество собственника земельной доли	доля	
		Дробь	Га
1	Разинков Анатолий Николаевич	2/12	0,6838
2	Скокова Клавдия Петровна	2/12	0,6838
3	Толмачев Геннадий Иванович	2/12	0,6838
4	Часовских Любовь Митрофановна	4/12	1,3676
5.	Шаталов Александр Викторович	1/12	0,3419
6.	Шаталов Сергей Викторович	1/12	0,3419
		12/12	4,1028

Голосовали: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Приняли решение: утвердить размер долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: **46:04:140601:3**.

№	Фамилия, Имя, Отчество собственника земельной доли	доля	
		Дробь	Га
1	Разинков Анатолий Николаевич	2/12	0,6838
2	Скокова Клавдия Петровна	2/12	0,6838
3	Толмачев Геннадий Иванович	2/12	0,6838
4	Часовских Любовь Митрофановна	4/12	1,3676
5.	Шаталов Александр Викторович	1/12	0,3419
6.	Шаталов Сергей Викторович	1/12	0,3419
		12/12	4,1028

5. По пятому вопросу повестки дня выступил Пчелинцев А.В., который сообщил, что из-за выдела 167/179 земельных долей площадью 57,0973 га площадь арендуемого земельного участка с кадастровым номером 46:04:140601:3 уменьшилась и составляет 4,1028 га. В связи с этим необходимо внести изменения в договор аренды №7 земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя от 28 ноября 2009 года в части размера площади земельного участка.

Голосовали: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Приняли решение: внести изменения в договор аренды №7 земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя от 28 ноября 2009 года в части уточнения размера площади земельного участка.

6. По шестому вопросу повестки дня выступил Пчелинцев А.В., который предложил избрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 46:04:140601:3, без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды вышеуказанных земельных участков или соглашения об установлении частного сервитута в отношении вышеуказанных земельных участков, дополнительных соглашений к договорам аренды, представлять интересы собственников земельного участка во всех судах по всем вопросам, касающимся владения, распоряжения земельным участком с кадастровым номером 46:04:140601:3, по всем правам, принадлежащим Истцам, Ответчикам, Третьим лицам, осуществлять вышеуказанные полномочия в полном объеме без каких-либо ограничений, срок на который предоставляются полномочия – 5 лет.

В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству. Предложил кандидатуры Пчелинцева А.В. 11.09.1980 года рождения, паспорт серия 38 02 689398 выдан 12.10.2002г. ОМ № 3 УВД г. Курска, зарегистрирован: г. Курск, пр. Победы, д. 18, кв. 198 и Колесниковой Н.Г. 17.05.1976 года рождения, паспорт серия 38 04 207192 выдан 11.01.2005г. ОМ № 1 УВД г. Курска, зарегистрирована: г. Курск, ул. Димитрова, д. 40, кв. 69.

Голосовали: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Приняли решение: избрать Пчелинцева А.В. 11.09.1980 года рождения, паспорт серия 38 02 689398 выдан 12.10.2002г. ОМ № 3 УВД г. Курска, зарегистрирован: г. Курск, пр. Победы, д. 18, кв. 198 и Колесникову Н.Г. 17.05.1976 года рождения, паспорт серия 38 04 207192 выдан 11.01.2005г. ОМ № 1 УВД г. Курска, зарегистрирована: г. Курск, ул. Димитрова, д. 40, кв. 69. уполномоченными лицами от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером:

46:04:140601:3, без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды вышеуказанных земельных участков или соглашения об установлении частного сервитута в отношении вышеуказанных земельных участков, дополнительных соглашений к договорам аренды, представлять интересы собственников земельного участка во всех судах по всем вопросам, касающимся владения, распоряжения земельным участком с кадастровым номером 46:04:140601:3, по всем правам, принадлежащим Истцам, Ответчикам, Третьим лицам, осуществлять вышеуказанные полномочия в полном объеме без каких-либо ограничений, срок на который предоставляются полномочия – 5 лет.

В случае смерти участника долевой собственности уполномоченные общим собранием лица являются в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Председатель Пчелинцев А.В. сообщил, что все вопросы повестки дня рассмотрены, в связи с чем, собрание считается закрытым.

Приложение:

1. Явочный лист.

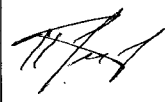
Председатель собрания _____ Пчелинцев А.В.

Секретарь собрания _____ Пчелинцев А.В.

Глава Старороговского сельсовета
Горшеченского района Курской области _____



Зиновьев А.А.

ЯВНОЧНЫЙ ЛИСТ							
№	ФИО	Дата рождения	место рождения	основание на земельную долю	доверенность	Доля	Подпись собственника
1	Разинков Анатолий Николаевич	12.02.1968	с. Залесье, Горшеченского района Курской области	Свидетельство о праве на наследство по закону от 12.05.2012г., удостоверил Нотариус Горшеченского нотариального округа Курской области Рудева Ж.В., номер в реестре нотариуса 3-1781		2/179	
2	Скокова Клавдия Васильевна	06.11.1929	д. Залесье, Горшеченского района Курской области	Свидетельство на право собственности на землю: РФ-XIV КУО-04-14 №632794, регистрационная запись №8227, Выдано: Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Горшеченского района 02.11.1994г. Кадастровый паспорт земельного участка №4604/202/09-2115 от 24.09.2009г. Протокол общего собрания участников долевой собственности (собственников земельных долей) на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, имеющий адресные ориентиры: РФ, Курская область, Горшеченский район, Старороговский сельсовет (бывший СПК «Новая жизнь») от 15.09.2009г. Соглашение об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения от 24.10.2009г.		2/179	
3	Томачев Геннадий Иванович	11.02.1964	с. Роговое, Горшеченского района Курской области	Свидетельство на право собственности на землю: РФ-XIV КУО-04-14 №632615, регистрационная запись №8013, Выдано: Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Горшеченского района 02.11.1994г. Кадастровый паспорт земельного участка №4604/202/09-2115 от 24.09.2009г. Протокол общего собрания участников долевой собственности (собственников земельных долей) на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, имеющий адресные ориентиры: РФ, Курская область, Горшеченский район, Старороговский сельсовет (бывший СПК «Новая жизнь») от 15.09.2009г. Соглашение об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения от 24.10.2009г.		2/179	
4	Часовских Любовь Митрофановна	07.11.1936	д. Ровенка, Горшеченского района Курской области	Свидетельство на право собственности на землю: РФ-XIV КУО-04-14 №632809, регистрационная запись №8242, Выдано: Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Горшеченского района 02.11.1994г. Кадастровый паспорт земельного участка №4604/202/09-2115 от 24.09.2009г. Протокол общего собрания участников долевой собственности (собственников земельных долей) на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, имеющий адресные ориентиры: РФ, Курская область, Горшеченский район, Старороговский сельсовет (бывший СПК «Новая жизнь») от 15.09.2009г. Соглашение об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения от 24.10.2009г.		2/179	
				Свидетельство о праве на наследство по закону от 26.09.2012г., удостоверил Нотариус Горшеченского нотариального округа Курской области Рудева Ж.В., номер в реестре нотариуса 5-3559		2/179	
5	Шатапов Александр Викторович	26.09.1957	д. Залесье, Горшеченского района Курской области	Свидетельство о праве на наследство по закону от 06.07.2012 г., удостоверил Нотариус Горшеченского нотариального округа Курской области Рудева Ж.В., номер в реестре нотариуса 4-2506		1/179	
6	Шатапов Сергей Викторович	12.01.1959	д. Залесье, Горшеченского района Курской области	Свидетельство о праве на наследство по закону от 06.07.2012 г., удостоверил Нотариус Горшеченского нотариального округа Курской области Рудева Ж.В., номер в реестре нотариуса 4-2506		1/179	
7	ООО "АВАНГАРД-АГРО-Курск"	ОГРН 105460301828 2	ИНН 4607004691	Договор купли-продажи долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения № 36 от 24.03.2014г. Договор купли-продажи долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения №45 от 14.04.2014г.; Договор купли-продажи долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения №19 от 27.08.2013г.; Договор купли-продажи долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения №10 от 18.06.2013г.; Договор купли-продажи долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения №1 от 24.12.2012г.	09.08.2017 4-2573 нотариус города Москвы Прокошенкова Е.Е.	167/179	

Прошито, пронумеровано на _____ листах.


А.В. Плещинский
(подпись ответственного лица)